

Prodej rodinného domu 5+kk o užitné ploše 189m², pozemek 718m²

12 890 000 Kč
za nemovitost

Kosořice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	718 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný a moderní rodinný dům o dispozici 5+kk, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě u Mladé Boleslavi. Tento dům s užitnou plochou 189 m² je ideální volbou pro rodiny hledající komfortní a kvalitní bydlení. Celková plocha pozemku činí 718 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, bazén, relaxaci i parkování.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Dispozice 5+kk: Prostorné a světlé místnosti, ideální pro rodinný život.

1. NP: Pokoj pro hosty, šatna, technická místnost, koupelna s toaletou, garáž, sklad v garáži, zahradní sklad, obývací pokoj s komorou, jídelnou a přípravou na kuchyňskou linku.
2. NP: Tři ložnice, šatna (pracovna), koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a dvojumyvadlem.

Moderní vybavení: Předokenní venkovní žaluzie, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo a datové sítě v celém domě, videotelefon, zabezpečovací zařízení, dálkově ovládaná vjezdová brána a garáž.

Garáž a parkování: Garáž pro jedno auto a další parkovací místo na pozemku.

Přípravy: Veškeré přípravy pro instalaci kuchyňské linky a klimatizace, prostupy na komín ke krbu apod.

Dům je postaven z kvalitních materiálů a nabízí moderní technologie pro pohodlné a úsporné bydlení.

Více informací naleznete na www.vilypoddubovkou.cz

Exkluzivně ve spolupráci s kuchyňským studiem ArtRoom nabízíme k domu poukaz s 20% slevou na kuchyni do vašeho nového domu.

Kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail: ksanda@private-estate.cz