

## Prodej dům Chata, 619 | Liberecký kraj, Semily, Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice, 309, 51244

**11 900 000 Kč**  
za nemovitost

51244, Rokytnice nad Jizerou

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	619 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

### POPIS NEMOVITOSTI: Při rychlém jednání sleva.

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme úchvatný rodinný dům s možností využití i jako penzion, který se nachází v srdci horského městečka Rokytnice nad Jizerou. Jde o skvělou příležitost k získání tohoto vynikajícího objektu, který může být vaším výdělečným zdrojem nebo vaším novým domovem v této krásné horské oblasti.

Rodinný dům má celkovou plochu 480 metrů čtverečních a nabízí 6 zařízených pokojů s vlastní koupelnou a WC, s možností předělání na 9 pokojů. Každý pokoj je vybaven pohodlným nábytkem a Wi-Fi připojením.

Pro hosty je zde krásná dobová restaurace a kuchyně.

Obrovským benefitem je, že součástí prodeje rodinného domu je i plnohodnotný a samostatně oddělený byt 3+1 pro majitele objektu k celoročnímu bydlení. Tato část by se dala taktéž využívat k pronájmu pro rodiny s dětmi a navýší se tak zisk.

Vytápění celého objektu je řešeno automatickým kotlem na tuhá paliva (uhlí). Plocha pozemků k nemovitosti činí 2.105 m<sup>2</sup>.

V letním období, můžete využít krásné místa zahrady na pozemcích, které jsou součástí prodeje a naleznete je na vyznačené mapě ve fotogalerii v inzerci. V zimním období je zde několik lyžařských areálů, které jsou v okolí.

Součástí je i parkoviště k celému objektu.

V centru Rokytnice jsou veškeré služby a obchody.

Pokud hledáte nové bydlení v krásné horské oblasti, tento rodinný dům v Rokytnici nad Jizerou je ideální volbou. Nechte se okouzlit krásami Krkonoš. Kontaktujte nás pro více informací a prohlídku.



Vyřizuje

**David Ševčík**

**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 728 333 110

**E-mail:** [poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)