

**Prodej, domy/rodinný, 246 m<sup>2</sup>, U Celný 76, 28912  
Sadská, Nymburk [ID 62307]**

**9 500 000 Kč**  
za nemovitost

U Celný, Sadská

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	246 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v Sadské. Dům s užitnou plochou 246m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti 1000m<sup>2</sup>. Obytná část o dispozici 4 + kk má 123m<sup>2</sup> a ty se rázem zdvojnásobí, protože dům je kompletně podsklepen. Prostoru zde bude mít dost i početnější rodina. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva. Interiér domu prošel částečnou rekonstrukcí. U domu je praktická terasa vhodná k letnímu grilování či posezení s přáteli. Rozlehlý pozemek a sklep domu, poskytnou dostatek možností vašim nápadům. Dětské hřiště, kryté venkovní stání na auta, sauna, posilovna. To vše se zde může stát realitou. Dům je napojen na obecní kanalizaci, voda je k dispozici ze studny a nově bude přivedena městská voda na hranici pozemku. Za branami domu na vás čekají borovicové lesy, které obklopují místní jezero, u kterého jste chůzí za 5 minut. Okolní města Nymburk a Poděbrady jsou do 16 minut jízdy autem a za 7 minut jste u nájezdu na dálnici D11. Město Sadská nabízí veškerou občanskou vybavenost.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)