

**Prodej, domy/rodinný, 246 m², U Celný 76, 28912
Sadská, Nymburk [ID 62307]**

10 100 000 Kč
za nemovitost

U Celný, Sadská

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	246 m ²
Plocha parcely:	1000 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Sadské. Dům s užitnou plochou 246m² stojí na pozemku o velikosti 1000m². Obytná část o dispozici 4 + kk má 123m² a ty se rázem zdvojnásobí, protože dům je kompletně podsklepen. Prostoru zde bude mít dost i početnější rodina. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva. Interiér domu prošel částečnou rekonstrukcí. U domu je praktická terasa vhodná k letnímu grilování či posezení s přáteli. Rozlehlý pozemek a sklep domu, poskytnou dostatek možností vašim nápadům. Dětské hřiště, kryté venkovní stání na auta, sauna, posilovna. To vše se zde může stát realitou. Dům je napojen na obecní kanalizaci, voda je k dispozici ze studny a nově bude přivedena městská voda na hranici pozemku. Za branami domu na vás čekají borovicové lesy, které obklopují místní jezero, u kterého jste chůzí za 5 minut. Okolní města Nymburk a Poděbrady jsou do 16 minut jízdy autem a za 7 minut jste u nájezdu na dálnici D11. Město Sadská nabízí veškerou občanskou vybavenost.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz