



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 395841

Rodinný dům 4+1, o velikosti 186m², bazén, zahrada

Vystrkov

10 500 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	1068 m ²
Plocha zahrady:	871 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům ve Vystrkově u Humpolce na pozemku o celkové ploše 1086 m². Dům, který byl kolaudován v roce 2001, prošel další modernizací v roce 2022. Má dispozici 4+1, podlahovou plochu 186 m² a zastavěnou plochu 197 m². Na pozemku o rozloze 871 m² se nachází udržovaná zahrada a dvě zastřešené terasy. Jedna z nich je vybavena krbem s posezením, druhá vyhříváným bazénem. Dále je u domu připravená základová deska o rozměrech 6800 x 7600 mm, kde je zavedená elektřina a připravená možnost napojení na odpady. Tím je možné přistavět garáž, velký obývací pokoj nebo vytvořit samostatnou bytovou jednotku.

V přízemí se nachází obytná místnost se vstupem přímo na okrasnou zahradu, kde je připravené venkovní sezení. Tato místnost se v současnosti využívá jako kancelář. Kotelna a prádelna mají samostatný vchod na zahradu, což usnadňuje přístup do domu. V prádelně je zabudovaný sprchový kout. Dále je v přízemí prostorný sklep s příjemným klimatem, vhodný pro uskladnění potravin.

První patro nabízí moderní kuchyni s jídelnou, z níž je přímý vstup na terasu s bazénem, obývací pokoj a vstupní halu.

Ve druhém patře jsou dvě ložnice. V jedné ložnici je funkční krb na dřevo a druhý pokoj má vyvýšené patro. K dispozici je zde také koupelna se sprchovým koutem a vanou.

Dům je napojen na obecní vodovod. Vytápění zajišťuje zplyňovací kotel na dřevo, bazén je vyhříván tepelným čerpadlem. Měsíční náklady domu zahrnují zálohu na elektřinu 3 000 Kč, roční náklady na topení činí přibližně 15 000 Kč + spotřeba vody.

Humpolec, který nabízí veškerou občanskou vybavenost, je vzdálen 5 minut jízdy autem. Cesta do Prahy nebo Brna trvá přibližně hodinu. Okolí je ideální pro milovníky přírody a sportu. Financování hypotékou je možné. Na vyžádání vám před prohlídkou nemovitosti zašleme virtuální prohlídku domu.



Vyřizuje

Josef Vencovský

Tel.: 222 727 222

GSM: +420777092407

E-mail: josef.vencovsky@re-max.cz