

**Prodej prostorného bytu 4+1 s vlastní zahradou,
ul. Menšíkova, Olomouc - Svatý Kopeček**

Menšíkova, Olomouc

6 500 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a
právního servisu

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	163 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi pěkný, atypický cihlový byt 4+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 162,70 m² s pozemky o celkové výměře 456 m² v krásné a klidné lokalitě na Svatém Kopečku u Olomouce poblíž poutního barokního kostela Baziliky Navštívení Panny Marie s výhledem na věže, dále pamětního domu, kde žil český básník Jiří Wolker a z druhé strany je vyhlídková věž v ZOO Svatý Kopeček.

Byt je umístěn ve 2. NP a vstup má zajištěn z 1. NP, kde je umístěno zádveří (prostorná předsíň s umístěným kombinovaným plynovým kotlem) a dřevěným schodištěm do 2. NP. Zde se nachází byt o dispozici 4+1 s balkonem. V 1. PP se nachází prostorný sklep, menší sklípek a technická místnost.

Rozpis jednotlivých výměr místností:

1. NP zádveří 7,90 m²

2. NP vstupní hala 8,80 m², kuchyň 12,10 m², pokoj 17,15 m²,
pokoj 22,10 m², schodiště s podestou 3,96 m²,
koupelna 7,55 m², WC 1,75 m², spíž 0,60 m²,
pokoj 32,20 m², pokoj 13,85 m²,

dále k bytu náleží balkon o výměře 4,20 m² a v 1. PP se nachází sklepní prostory o celkové výměře 30,70 m², kde je také umístěn vodoměr. Ve výlučném užívání vlastníka nabízeného bytu je celý půdní prostor celé budovy nad bytem s vlastním přístupem.

Byt se prodává včetně přilehlých pozemků, které v současnosti slouží jako prostorná, udržovaná zahrada, kde je v její horní části umístěná vstupní branka a vjezdová brána s parkovacím stáním pro 1 auto. Dále je zde chodníček, který vede přes zahradu ke vstupním dveřím do bytu. Dále se na zahradě nachází udírna, studna s čerpadlem, dostatečný prostor pro umístění bazénu, kryté zahradní posezení se zahradním domkem k uložení zahradnického nářadí a nádvořím a také vstupy do sklepů náležících pouze k bytu. Předmětné pozemky jsou určeny k výstavbě, dle záměru vlastníka - stavebníka v souladu s platným územním plánem města Olomouc. Součástí fotodokumentace je i vizualizace garáže a parkovacího stání. Tato vizualizace má pouze informativní charakter.

Více fotografií najdete na webových stránkách RE/MAX.

V případě financování koupě nemovitosti úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Pro více informací, případně pro sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420732715311

E-mail: karel.fiala@re-max.cz