

**Prodej bytu 5+kk 115 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Suchdol**

U hotelu, Praha-Suchdol, Praha

**19 485 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně DPH,  
veškerých poplatků a  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 5+KK s balkonem

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní byt 5+kk v žádané lokalitě Praha 6 - Suchdol. V okolí je velké množství zeleně - čtvrť sousedí na jedné straně s břehem řeky Vltavy, na straně druhé s přírodní rezervací Údolí Únětického potoka a Roztockým hájem. Tento projekt se vyznačuje ideální dostupností do Prahy 6 - Dejvice, která je vzdálená pouhých 10 minut jízdy. Klidné a tiché prostředí je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi poklidným bydlením a blízkostí rušného velkoměsta.

Byt:

Tento prostorný byt 5+kk o celkové rozloze 130, 1 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře rezidenčního komplexu. Nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, čtyři pokoje, koupelnu s toaletou a samostatnou toaletu ( 115, ,2 m<sup>2</sup>). Z jedné ložnice je vstup na balkon ( 7,9 m<sup>2</sup>), který poskytuje skvělé místo pro relaxaci. K bytu náleží sklepní kóje ( 7 m<sup>2</sup>). Možnost garážového stání. Ideální pro rodinné bydlení.

Vybavení a standard:

Dům plní nejvyšší standardy stavby - francouzská okna s trojsklem, akustické stěny, kvalitní zateplení, příprava pro osazení venkovního stínění, sanita od špičkových výrobců - Villeroy Boch, GROHE, LAUFEN, HÜPPE a další. V místnostech jsou vysoce kvalitní velkoformátové dlažby, obklady a celoplošně lepené dřevěné podlahy.

Výhody projektu:

Perfektní zvuková a tepelná izolace.

Vysokorychlostní internet - optický kabel.

UPS záložní systém při výpadku elektřiny.

Pouze 13 bytových jednotek.

Kočárkárna a kolárna v domě.

Možnost garážového stání v podzemních garážích.

Doprava:

Skvělá dopravní dostupnost, zastávka MHD hned před domem, rychlé spojení do centra Prahy a zejména do Dejvic cca

10 min. Výborné spojení na letiště Václava Havla.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a kulturní zařízení. Projekt je zasazen do klidného a zeleného prostředí, ideálního pro volnočasové aktivity a rodinné procházky. Budova je navržena s ohledem na energetickou úspornost a ekologickou šetrnost. Energetická náročnost budovy B.

Zažijte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města. Nestavíme jen byty, tvoříme domovy.

---



Vyřizuje

**Eva Iljazi**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420608200477

**E-mail:** [iljazi.e@thebrokers.cz](mailto:iljazi.e@thebrokers.cz)