



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: 1371/4866

## **Pronájem ve zděném bytovém domě, Nad Záložnou 499 /6, Praha 8. . Byt 3+ 1, 85 m2.**

**24 500 Kč**  
za měsíc

Nad záložnou, 18200, Praha 8, Praha

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - tuhá paliva |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem ve zděném bytovém domě na adrese Nad Záložnou 499/6, Praha 8. Bytová jednotka se nachází v 1. patře a má dispozici 3 + 1 s celkovou plochou 85 m2. Možnost využití společné zahrady.

Parkování je k dispozici nedaleko domu. Byt má 2 pokoje po rekonstrukci. Vybavení zahrnuje WC, koupelnu a kuchyň. Byt byl nově vymalován. Okna jsou plastová s parapety a vytápění zajišťuje elektrický bojler, nova pračka sporák se sklokeramickou deskou a ledničkou.

Nájemné činí 24 500Kč

Záloha na poplatky ve výši 1 500 Kč za osobu včetně elektrický energie.

Kauce činí měsíční nájem s poplatky.

Provize RK., nájem + DPH.

Byt se nachází pouhé 3 minuty chůze od stanice metra, v blízkosti se nachází veškeré občanské vybavení, včetně škol, gymnázií, školek (státních i soukromých), ZUŠ, lékařů, poliklinik a supermarketů Albert. Nabízí výborné dopravní spojení do centra Prahy.

Byt je volný k pronájmu od 1.9.2026

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře.

Kontakt na Realitního Makléře:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Byt se nachází i v blízkosti stanice metra Kobilisy, 2 minuty pěšky. Parkování je možné u domu, kde se nachází slepá ulice, a nabízí klidné a tiché bydlení. Společná zahrada umožňuje strávit krásné chvíle s rodinou. Velmi se na vás těšíme, neváhejte volat a velice děkujeme



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)