

Pronájem bytu 2+kk, Mezilehlá ul., Praha 9 - Hrdlořezy

Mezilehlá, 19000, Praha 9, Praha

35 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 8 200 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám pronájem moderního bytu 2+kk s venkovní krytou terasou, malou zahradou a podzemním garážovým stáním, situovaného v lokalitě „starých Hrdlořez“. Byt se nachází v přízemí oblíbeného rezidenčního areálu SMETANKA, obklopeného městskou zelení. Vzhledem ke svému umístění v rámci budovy nabízí tento byt maximální soukromí a klid. Bonusem rezidenčního areálu SMETANKA je vlastní recepce s 24 hod. provozem.

Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a WC, komory s pračkou a sušičkou, kuchyňského koutu, obývacího pokoje, ložnice se šatnou a malého dětského pokojíku/pracovny. Byt je veden jako 2+kk, avšak díky samostatné místnosti využitelné jako pracovna nebo dětský pokoj nabízí užitnou hodnotu blízkou dispoziční 3+kk.

Byt je ve vynikajícím stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Je zařízen nábytkem a všemi běžně potřebnými spotřebiči (skříně, postele, sedací souprava, jídelní stůl, židle, pračka, sušička, TV...) a kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (indukční varná deska, myčka nádobí, MV trouba). Podlahy v obytných místnostech jsou z dřevěného masivu, vytápění je řešeno kombinací podlahového vytápění a tenkostěnných radiátorů. Venkovní terasa s posezením je krytá pevnou pergolou, k dispozici je zahradní gril a vše potřebné k údržbě pozemku. Okna bytu mají severovýchodní orientaci a jsou vybavena elektrickými předokenními žaluziemi. Parkování je zajištěno v podzemní garáži (1 místo).

Chov běžných domácích mazlíčků. (pes, kočka apod.) je možný po předchozí dohodě s pronajímatelem. Ve vnitřních prostorách bytu je stanoven přísný zákaz kouření.

Pronajímatel preferuje dlouhodobý pronájem.



Vyřizuje

Jaroslav Dobrev

Tel.: 777 297 047

GSM: 777 297 047

E-mail: dobrev@ppinvest.cz