

Prodej 3 generačního RD s pozemkem 669m², Radonice, Divišov, okr.BN

Radonice č.ev., Divišov

5 400 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK,
právního i HYPO servisu
na klíč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	669 m ²
Plocha zahrady:	517 m ²	Plocha sklepu:	17 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme RD se třemi samostatnými jednotkami, každá 2+kk o výměře 55m².

RD se nachází v klidné lokalitě v absolutním soukromí obklopeném zelení nedaleko hradu Český Šternberk, ve vyhlášené rekreační oblasti se snadným spojením do Prahy, vozem 25 min, částečná občanská vybavenost v 6ti km vzdáleném Divišově a kompletní občanská i dopravní vybavenost ve Vlašimi, 12 min. vozem, či 30 min. místním autobusem se zastávkou 1 min. od nabízeného RD.

RD výstavbou a kolaudací z roku 1986, po částečné rekonstrukci výměny plast.oken a nové střechy s betonovými taškami, s novými latěmi, izolacemi i klempířskými prvky a komíny z roku 2018

Ideální rodinné vícegenerační bydlení či rekreace. RD dobře dispozičně řešen, 3x mezonetové 2+kk o výměře 55m², v přízemí obývací pokoj s kuch. linkou a s jídelní sestavou 30m², v 1. NP ložnice o výměře 25m². Všechny jednotky se samostatnými vstupy ze společné prostorné chodby, společná větší koupelna a WC, možnost vybudování dalších 2 soc.zařízení.

Na pozemku dále dílna, na ni navazující 3 sklepy, zemní sklep 10m², pergola s grilem a udírnou.

Pozemek pomyslně rozdělen na 3 části, každá patří k jedné jednotce.

Bezproblémové parkování před domem na pronajatém pozemku od obce s kapacitou 6 vozů, s možností vybudování garáže či park.stání na vlastním pozemku.

RD napojen na ele.220,380, vlastní studna novější vrt o hloubce 45m, septik s vývozem, s možností vybudování vlastní čističky se vsakem.

Doporučujeme osobní prohlídku, cena včetně provize RK, právního i HYPO servisu na klíč.



Vyřizuje

Reality 10**Tel.:** 222 523 692**GSM:** 420603508221**E-mail:** reality10@reality10.cz