

## Prodej rodinného domu 120m<sup>2</sup>, 4+kk, pozemek 558 m<sup>2</sup> Želetice u Znojma

Želetice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	558 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, který spojuje klid venkova s technologickým standardem budoucnosti? Představuji vám novostavbu rodinného domu v malebných Želeticích u Znojma. Tento dům není jen „stavba“ - je to promyšlený prostor pro život, kde se setkává estetika s maximálním komfortem.

Co dělá tento dům výjimečným?

► Zapomeňte na kompromisy. Tento dům je navržen tak, aby vás hýčkal:

Akustická pohoda na prvním místě: Dělicí stěna mezi domy nejen splňuje, ale dokonce převyšuje přísné normové požadavky. Užijte si naprosté soukromí a ticho bez ohledu na to, co se děje u sousedů.

Energetická svoboda (PENB A): Kombinace tepelného čerpadla s teplovodním podlahovým vytápěním a plastových oken s izolačními trojskly zaručuje, nízké provozní náklady a maximální tepelný komfort. Navíc je dům připraven na instalaci fotovoltaiky.

Interiér ve vaší režii: Dům vám předáme kompletně dokončený, ale finální tvář mu vdechnete vy. Navíc si můžete vybrat z kvalitního standardního vybavení dekory podlah, obkladů v koupelně, atd....

► Technické parametry v kostce

Dispozice: 4+kk (dvoupodlažní dům)

Užitná plocha: 120 m<sup>2</sup> | Pozemek: 558 m<sup>2</sup>

Konstrukce: Poctivá keramická cihla + kvalitní zateplení

Parkování: Dvě vlastní venkovní stání přímo u domu

► Život v Želeticích? Vše na dosah ruky. Želetice nejsou jen tečkou na mapě, ale živou obcí s duší.

Pro rodiny: Základní škola je doslova minutu chůze po chodníku a nová školka roste přímo v obci.

Pro relax: Procházky v zámeckém parku, posezení ve vinném sklípku nebo letní osvěžení na místním koupališti s hospůdkou.

Skvělá dostupnost: Do Znojma i Moravského Krumlova dojedete za 20 minut, v Brně jste za 45 minut. Obec je navíc strategickým autobusovým uzlem.

► Financování a cesta k novému domovu

Chcete do nového, ale potřebujete nejdříve prodat stávající byt či dům? Žádný problém. Celý proces prodeje i následného financování s vámi vyřeším individuálně a bez stresu. Existuje řada variant, jak se k vašemu vysněnému bydlení dopracovat - společně vybereme tu nejlepší.

►► Přijďte se přesvědčit o kvalitě provedení na vlastní oči. Těším se na vás na prohlídce!



Vyřizuje

**Tomáš Knötig**

**GSM:** +420 722 079 089

**E-mail:** [tomas.knotig@century21.cz](mailto:tomas.knotig@century21.cz)