

## Prodej rodinného domu 120m<sup>2</sup>, 4+kk, pozemek 558 m<sup>2</sup> Želetice u Znojma

Želetice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	558 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte únik z městského shonu, ale odmítáte slevit ze svých nároků na moderní život? Představte si ráno, kdy vás budí jen ticho venkova, a přesto víte, že váš dům funguje na technologické špičce dneška. V malebných Želeticích u Znojma pro vás stavíme víc než jen dům - tvoříme zázemí pro vaši novou kapitolu.

► Proč si vybrat právě tento projekt?

Tento dům byl navržen pro lidi, kteří chtějí klid bez kompromisů. Každý detail má svůj účel:

Ticho, které si zamilujete a to taktéž díky nadstandardní akustické izolaci mezi domy.

Energetická nezávislost (Třída A): Tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a izolační trojskla. Výsledek? Minimální účty za energie a dům, který je připraven na budoucnost (příprava pro fotovoltaiku je samozřejmostí).

Váš styl, vaše volba: Dům vám předáme hotový, ale "duši" mu dáte vy. V rámci standardů si sami vyberete dekory podlah a obkladů, které nejlépe odrážejí váš vkus.

► Lokalita: Vše, co potřebujete, na dosah ruky

Želetice nejsou jen adresa, je to životní styl. Zapomeňte na zdlouhavé rozvážení dětí do škol - tady jde všechno samo:

Rodinný život: Základní škola je jen minutu chůze od dveří. Nová moderní školka v těsné blízkosti školy.

Volný čas: Procházky zámeckým parkem, letní večery na místním koupališti nebo sklenka vína v sousedním sklípku. Tady sousedé ještě znají svá jména.

Skvělá dostupnost: Do Znojma jste za 20 minut, v Brně za 45. Ideální balanc mezi prací v centru a relaxací na venkově.

► Technické parametry v kostce

Dispozice 4+kk (dvoupodlažní)

Užitná plocha 120 m<sup>2</sup>

Pozemek 558 m<sup>2</sup>

Konstrukce Poctivá cihla + zateplení

Parkování 2 vlastní stání u domu

► Cesta k novému domovu bez stresu

Potřebujete nejdříve prodat svou stávající nemovitost? Nebo hledáte nejvýhodnější hypotéku? Nechte to na mně.

Pomohu vám s celým procesem od prodeje starého bytu až po financování nového domu tak, aby pro vás byl celý přechod hladký a bezstarostný. Existuje mnoho cest, jak získat klíče od tohoto domu – společně najdeme tu, která vám bude sedět.

Rezervujte si svůj termín prohlídky ještě dnes. Těším se na vás!



Vyřizuje

**Tomáš Knötig**

**GSM:** +420 722 079 089

**E-mail:** [tomas.knotig@century21.cz](mailto:tomas.knotig@century21.cz)