



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00019**

Prodej stavebního pozemku - BH

Dobřany

4 200 Kč
za m²

Celková plocha:	650 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost – stavební pozemek 650 m² v Dobřanech (Plzeň-jih)

Hledáte pozemek s jistým potenciálem pro výstavbu i dlouhodobou investici?

Nabízíme stavební parcelu o výměře 650 m² v klidné a zároveň rozvíjející se části Dobřan, okres Plzeň-jih.

Podle územního plánu je pozemek veden v kategorii BH – hromadné bydlení, což otevírá možnost realizace menšího bytového domu či rezidenčního projektu.

Hlavní přednosti nabídky

- územní plán umožňuje výstavbu pro hromadné bydlení,
- moderní okolní zástavba, klidná a vyhledávaná lokalita,
- všechny inženýrské sítě jsou na hranici pozemku (nezasítováno, ale kompletní podklady k dispozici),
- žádná projektová dokumentace ani stavební povolení – možnost začít dle vlastní vize,
- příjezdová cesta bude řešena ve spolupráci s městem Dobřany,
- možnost nahlédnout do nezávazné vizualizace projektu.

Další informace

Pozemek se nachází v perspektivní lokalitě – rychlé dopravní spojení, moderní okolní výstavba a klidné prostředí, které nabízí ideální podmínky pro rodinné i investiční bydlení.

Je třeba počítat pouze s ochrannými pásmy nadzemního vedení distribuční soustavy, ta však nijak nebrání plnohodnotné výstavbě.

Absence projektové dokumentace znamená, že investor může plánovat bez omezení, ušetřit na předchozích návrzích a realizovat vlastní záměr od začátku podle svých představ.

Zaujala vás tato nabídka?

Kontaktujte mě pro více informací, zaslání podkladů nebo osobní schůzku.

Jedná se o atraktivní příležitost pro developery i soukromé investory, kteří chtějí realizovat projekt v rostoucí a vyhledávané části Dobřan.



Vyřizuje

Stanislava Vondráková

Tel.: 604 113 281

GSM: +420604113281

E-mail: reality.vondrakova@gmail.com