

## Dovolujeme si vám exklusivně nabídnout výjimečný dům s pozemkem v obci Písková Lhota u Mladé Bolesla

29431, Písková Lhota

**9 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního i  
hypotečního servisu

|                          |                       |                                 |                           |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                   |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                         |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 175 m <sup>2</sup>        |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 135 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 695 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce      | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost se skládá z rodinného domu o zastavěné ploše 175 m<sup>2</sup> a pozemku o výměře 695 m<sup>2</sup>.

Dům byl kolaudován v r. 2011 a je postaven s dutých cihel Porotherm s vnitřní polystyrenovou izolací.

Vnitřní dispozice je 4+kk se dvěma koupelnami. Detailní půdorys najdete ve fotogalerii.

V celém domě jsou moderní dřevěná okna a v každé místnosti francouzské dveře s možností výstupu na terasu s JZ orientací.

Jako podlahové krytiny jsou použity plovoucí podlahy a dlažba, dle charakteru místností.

Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem Protherm Rejnok 15 KW, do jednotlivých místností pak rozvedeno podlahovým kabelovým systémem.

Náklady na provoz domu činí 3 000,- Kč/měs. elektřina a 500,- Kč/měs. voda.

Nemovitost se nachází v klidné okrajové části obce s výbornou dostupností na komunikaci D10.

S pozemkem sousedí dvě další stavební parcely, což nabízí možnost zvětšení pozemku, nebo zajímavou investiční příležitost.

Pro bližší informace, prohlídku a zajištění financování mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Pelc****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)