

## K prodeji, rodinný dům se 2 byt. jednotkami, bazénem, garáží a parkovacím místem, ul. Plavská, České

Plavská, 37007, České Budějovice

**10 250 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	447 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	263 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	viz. fotografie
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej částečně podsklepeného rodinného domu se 2 byt. jednotkami (3+1, 3+kk) s garáží a venkovním vyhřívaným bazénem v žádané lokalitě ul. Plavská č.p. 1415/30, České Budějovice. Ve zděném domě, jehož obvodové zdi jsou zatepleny polystyrenem a strop (podlaha půdy) kvalitní izolací, jsou dvě samostatné bytové jednotky. Každá má vlastní koupelnu a WC. V přízemí se nachází byt 3+1 o celkové výměře 109m<sup>2</sup> se vstupem na venkovní terasu se zahradou. V podkroví je světlá byt. jednotka 3+kk (138 m<sup>2</sup>) s vestavěnými skříněmi a terasou. Podrobné rozkreslení dispozice jednotlivých bytů naleznete na orientačním plánu ve fotogalerii.

Menší zahrada (183 m<sup>2</sup>) se vzrostlými stromy a uzavřená tujími poskytuje dostatečné soukromí a prostor na odpočinek. . Na zahradě je vystavěna pergola s posezením a zastřešený bazén s vyhříváním (tepelné čerpadlo).

Součástí domu je garáž s dílnou (40 m<sup>2</sup>) a parkovací místo (13 m<sup>2</sup>) na vlastním pozemku. Dům má i vlastní kopanou studnu, sloužící dnes jako zdroj užitkové vody.

Vytápění a ohřev teplé vody je plynovým kotlem umístěným v suterénu domu. Objekt je napojen na veřejný vodovod a městskou kanalizaci.

Dům stojí na strategickém místě, pouhých 10 minut od centra města České Budějovice. Zastávka MHD je 2 minuty chůze od domu. V širším okolí je ZŠ a MŠ Rožnov.

V okolí se nachází vyhledávaný přírodní park u řeky Malše, který nabízí dokonalé sportovní a rekreační vyžití.

Dům a místo dokáže oslovit rodiny hledající dvougenerační zázemí nebo investici generující pravidelný měsíční příjem. Dům nabízí dostatek prostoru a příjemnou atmosféru.

Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis.

Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost.

Těšíme se na prohlídce. Ev. číslo: 648332.

---



Vyřizuje

**Pavel Čada**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 737 249 931

**E-mail:** [atempo@dumrealit.cz](mailto:atempo@dumrealit.cz)