

Prodej bytu 2+KK, 69 m², Praha 8

Kotlaska, Praha 8, Praha

11 400 000 Kč

za nemovitost

Kompletní cena včetně
parkovací stání a sklepu 11
890 000 Kč.

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 60 m ² |
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 6 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud si vaše rodina cení pohodlí, příjemnou atmosféru a bezpečí - to vše poskytneme v tomto útulném bytě.

Nabízím k prodeji byt 2+KK o výměře 59,3 m² + lodžie 6,4 m² v novostavbě z roku 2024. Prostorný, světlý obývací pokoj vybavený klimatizací a plně vybavené kuchyně, poskytuje možnost pohodlného pobytu pro celou vaši rodinu, nebo pro přijímání přátel a příbuzných. Prostorná ložnice vám dává možnost vytvořit si v ní svůj vlastní útulný prostor, který vás naplní energií a klidem. Všechny pokoje jsou vybaveny klimatizací, díky které se budete v horkých letních dnech cítit velmi příjemně. Velká francouzská okna mají venkovní elektrické žaluzie, které vám umožní samostatně regulovat úroveň osvětlení v bytě a zvýšit tak váš komfort v tomto krásném bytě. V chladném období oceníte v celém bytě příjemné teplo z vodou vyhřívané podlahy. Dřevěná krytina v místnostech dodává pocit tepla a pohodlí. V koupelně je také vyhřívaná podlaha, což je v chladném období velmi příjemné. Každá místnost má vlastní ovládání podlahového vytápění, které umožňuje vytvořit teplotu, která je pro vás příjemná. Byt je vybaven systémem rekuperace vzduchu, a prakticky nemusíte otevírat okna, jelikož čistý vzduch vstupuje přes filtry přímo do bytu. Byt je vybaven bezpečnostním alarmem, všechny dveře v domě a společných prostorách lze otevřít pouze na čip, což zajišťuje další zabezpečení vaší rodiny. Z podzemního parkoviště se výtahem dostanete přímo do svého bytu. Věci, které nepoužíváte denně, například jako kolo, nebo lyže, si můžete uložit do osobní prostorné komory, která k tomuto bytu patří. Rezidence se nachází v klidné a útulné lokalitě se snadnou dostupností do centra Prahy. Stanice metra Palmovka je 210 metrů od domu, za 8 minut se dostanete do centra Prahy. Dobrá infrastruktura vám umožní na tomto místě pohodlně žít. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje

REMAX Glorion**GSM:** 776 395 579**E-mail:** glorion@re-max.cz