

Pronájem bytu 2+KK s balkonem v Plzni na Slovanech

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

16 500 Kč

za měsíc

+ 2 600 Kč/měs zálohy na
energie + elektřina (na
vlastní smlouvu)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zánovní, velmi atraktivní byt v moderním bytovém domě o vnitřní dispozici 2+KK, který se nachází ve 2.NP, v domě je k dispozici výťah. Jedná se o moderně řešenou novostavbu, dům je citlivě zasazen do malého parčíku, které je určen k oddechu po náročném dni, k dispozici je zde velké dětské hřiště. Plocha bytu činí 59 m². Balkon má samostatně cca 3 m². Obytné místnosti jsou prostřednictvím velkorysých oken příjemně prosvětlené, z lodžie je vstup na lodžii. Lodžie je orientovaná do parku a je příjemným místem pro relaxaci a odpolední kávu. Součástí bytu je také sklep. Bytová jednotka je vybavená novou, moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, lednice, el. trouba, varná deska, vestavná mikrovlnná trouba). Obytné místnosti jsou vybaveny plovoucími podlahami, v chodbě a koupelně je položena dlažba. Příjemně prostorná koupelna je vybavena vanou, samozřejmě je provedená příprava na umístění a připojení pračky, součástí umyvadla je toaletní skříňka, nad umyvadlem je nástěnné zrcadlo. Dům se nachází v příjemné lokalitě, nedaleko středu města. V blízkosti se nachází nákupní centrum Galerie Dvořák s restauracemi, obchody, službami, v místě dále najdete bazén, příjemné restaurace, školku pro děti, školu a mnoho dalšího. Zastávka tramvaje vzdálena od domu pouhých 50 metrů. Kvalita nabídky jistě uspokojí i náročného klienta. Volné 1.1.2026. Energetická třída stanovena dočasně jako G, PENB který by tento údaj zpřesnil, nemá RK k dispozici.



Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč**Tel.:** +420 377 227 454**GSM:** +420 602 531 665**E-mail:** klapac@lapietra.cz