

## Prodej objektu k bydlení s pozemkem 911 m<sup>2</sup> v srdci Putimi u Písku

Putim

**1 700 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	458 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	898 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte idylické místo pro bydlení, nebo výjimečné místo s příběhem a duší pro Vaše podnikání? V tom případě Vám ke koupi nabízím velmi zajímavou nemovitost s rozsáhlými sklepními prostory s klenutými stropy, která se nachází v srdci krásné obce Putim, jen 6 km jihozápadně od okresního města Písku v Jižních Čechách.

Dvoupodlažní nemovitost na katastru vedená jako objekt k bydlení, má zastavěnou plochu celkem 458 m<sup>2</sup> a je situována na pozemku o velikosti 911 m<sup>2</sup>. Více než dvě stě letá hlavní budova s číslem popisným se skládá ze dvou nadzemních podlaží a podkroví schovaného pod sedlovou střechou (nepodsklepeno). V minulosti budova sloužila jako pivovar a místní hostinec. Část vnitřních prostor proto tvoří velké místnosti s klenutými stropy v kombinaci s obytnými a úložnými prostory. Dům je připojen na obecní vodovod a kanalizaci, do domu je přivedena elektřina i plyn (nyní odpojeno). K domu náleží pozemek, který je z většiny zastavěn. Nachází se na něm obezděný dvorek se záhony, z části zřícená stodola a rozsáhlé sklepní prostory s klenutými stropy. Pozemek nemovitosti je zcela oplocen/ohrazen po celém jeho obvodu.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Jedná se o skvělou (nejen investiční) příležitost, která může dát vznik novému využití. Nabízí se zde realizovat úpravu na vlastní bydlení, nebo stavbu pro komerčnímu využití (provozovna, ubytování, pohostinství, svatební statek a podobně), nebo kombinace - fantazii se meze nekladou. Na dům přímo navazuje velmi pěkně zrekonstruovaná nemovitost kombinující malou provozovnu s rodinnou domácností.

Scenérii obce Putim můžete znát z oblíbeného Českého filmu Poslušně hlásím. Právě proto hned vedle nabízené nemovitosti naleznete sochu dobrého vojáka Švejka, krásný most i budovu filmové policejní stanice. Jedná se o oblíbenou turistickou zastávku při nejen cyklistických výletech po stezkách v okolí. Malebnou vesnicí protéká řeka Blanice. Ačkoliv dodává místu duši, nese s sebou i úskalí - nabízená nemovitost se nachází v zóně se středním rizikem povodně v tzv. území 50ti leté vody. Nemovitost je však pojistitelná. Při povodních 2024 nemovitost NEbyla zasažena. Ve vzdálenosti do 10 minut autem od Putimi se nachází město Písek s již nadstandardní občanskou vybaveností.

V případě zájmu o více informací prosím kontaktujte makléřku nabídky. Velice ráda Vám nemovitost představím a poskytnu prohlídku celého objektu i jeho okolí - vřele doporučuji. Těším se na viděnou!

---

Vyřizuje

---