

## Prodej bytu 4+1 79 m2 Dlouhá, Olomouc

Dlouhá, 77900, Olomouc

**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stylové bydlení v klidné části Olomouce? Mám pro Vás prostorný a moderně zařízený byt o dispozici 4+1 s celkovou výměrou 79 m, který se nachází v prvním nadzemním podlaží.

Byt prošel před 6 lety rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala kompletní výměnu elektroinstalace, renovaci koupelny a výměnu kuchyňské linky se spotřebiči, které obstály v testech D-testu.

Součástí prodeje je také většina vybavení zejména vestavěný nábytek, kompletně řešená kuchyně i ložnice, takže se můžete bez větších starostí rovnou nastěhovat.

V obývacím pokoji Vás zaujme netradiční designový prvek dekorativní břízy, které vytváří útulnou a jedinečnou atmosféru. V zimních měsících si navíc můžete užívat teplo a zpříjemnit večery u bio krbu, který nejen krásně vyhřeje obývací pokoj, ale také přidává na pohodlí.

Na chodbě se nachází vestavěné skříně, kde najdete místo pro pračku i sušičku, dále zde naleznete i menší šatnu.

Lokalita bytu je další z jeho velkých předností. Za pouhých 10 minut se pěšky dostanete do centra Olomouce, kde můžete navštívit mnoho restaurací, kaváren, barů, obchodních domů, kin, divadel, muzeí a parků. Pro milovníky sportu je v blízkosti oblíbená cyklostezka, která Vás zavede až do města Šternberk ideální pro běh, jízdu na kole nebo bruslení.

Více informací Vám ráda sdělím na osobní prohlídce,  
Eva Blažková, realitní makléřka



Vyřizuje

**PhDr. Eva Blažková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)