

Pronájem kancelářských prostor 535 m² vč. fitoutu, ulice Šumavská, Brno

Šumavská, 60200, Brno-střed, Brno

211 860 Kč

za měsíc

+ provozní náklady, bez
provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	535 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme kancelářské prostory o celkové výměře 535 m². Přístavba v podobě tří nových podlaží o celkové kapacitě 13 150 m² nabízí nejvyšší standard kanceláří. Samotná nástavba (5. až 7. NP) je krytá zelenou střechou a je navržena jako ocelová super-konstrukce. Novinkou je nově zbudovaný hlavní vstup z ulice Šumavská vč. reprezentativní recepcie.

Předmětem nabídky je uzavřený kancelářský celek včetně moderní dispozice o výměře 535 m². Prostory splňují standard kanceláří typu A. (koberce, zdvojené podlahy, podlahové krabice, snížené podhledy, osvětlení, ventilace a chlazení). Prostory dokážeme nabídnout plně vybavené.

Areál je velmi dobře dopravně dostupný autem i městskou hromadnou dopravou. V jeho bezprostřední blízkosti se nacházejí stanice autobusu i tramvaje. S centrem spojují lokalitu ulice Veverčí a Štefánikova, mezi kterými je Areál situován. Po nedalekém městském okruhu se lze z areálu snadno a rychle dopravit na brněnské výstaviště nebo na dálnici D1, i na severní tah směrem na Svitavy.



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:** jan.dufek@realspektrum.cz