

## Pronájem skladovacích prostor 330 m<sup>2</sup> až 778 m<sup>2</sup>, Slezská Ostrava

**70 000 Kč**

za měsíc

cena je uvedena bez DPH

Československé armády, Slezská Ostrava, Ostrava

<b>Plocha kanceláří:</b>	778 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bo! reality Vám nabízí k pronájmu skladovací prostory o výměře 330 m<sup>2</sup> až 778 m<sup>2</sup> ve skladovém areálu Technické služby Ostrava-Slezská. Jedná se o 4 větší haly, které jsou od sebe odděleny. Dobrá dostupnost zajistí skvělý chod všem Vaším požadavkům.

Sklad je přístupný všemi vozidly po vnitřní komunikaci v objektu, který je propojen s areálem vnější komunikací pomocí hlídaného vjezdu. celý objekt je střežen kamerovým systémem.

Ve skladové hale je možno skladovat zboží s výjimkou extrémně hořlavých látek a látek obtížně uhasitelných. Některé prostory skladu jsou monitorovány kamerovým systémem. Haly nejsou vytápěné, nemají přívod vody ani sociální zařízení.

Stanovená cena za m<sup>2</sup> skladovacích hal je 80,- Kč bez DPH / m<sup>2</sup>/ měsíc

Údržba areálu, úklid, strážní služba 10,- Kč bez DPH / m<sup>2</sup> / měsíc - paušální položka, která bude vždy uvedena u pronájmu každé haly

Nádvorní plocha 19,- Kč bez DPH / m<sup>2</sup> / měsíc (v případě, že bude zájem i o prostory mimo skladovací haly)

Vyhrazené parkovací místo 1 ks / 1.000,- Kč bez DPH / měsíc

Hala C je o výměře 776 m<sup>2</sup>, samostatné podružné hodiny (odběr el. energie bude fakturován na základě skutečné měsíční spotřeby)

tzn. 776 m<sup>2</sup> x 80,- Kč = 62.080,- Kč bez DPH / měsíc

776 m<sup>2</sup> x 10,- Kč = 7.720,- Kč bez DPH / měsíc

Celkem hala C: 69.800,- Kč bez DPH / měsíc

Hala E je o výměře 778 m<sup>2</sup>, samostatné podružné hodiny (odběr el. energie bude fakturován na základě skutečné měsíční spotřeby)

tzn. 778 m<sup>2</sup> x 80,- Kč = 62.240,- Kč bez DPH / měsíc

778 m<sup>2</sup> x 10,- Kč = 7.780,- Kč bez DPH / měsíc

Celkem hala E: 70.020,- Kč bez DPH / měsíc

Hala F je o výměře 330 m<sup>2</sup>, samostatné podružné hodiny (odběr el. energie bude fakturován na základě skutečné měsíční spotřeby)

tzn. 330 m<sup>2</sup> x 80,- Kč = 26.400,- Kč bez DPH / měsíc

330 m<sup>2</sup> x 10,- Kč = 3.300,- Kč bez DPH / měsíc

Celkem hala F: 29.700,- Kč bez DPH / měsíc

Konečná cena pronájmu se liší na základě výběru metráže. K dispozici ihned.

Možnost pronájmu kanceláří v administrativní budově. Každé patro disponuje toaletami.

Více nabídek naleznete na našich webových stránkách.

V případě zájmu se na mě neváhejte obrátit.



Vyřizuje

**Bc. Mathias Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)