

Slunný stavební pozemek 1784 m² s dechberoucím výhledem - Řevnice u Prahy

8 990 000 Kč
za nemovitost

V Úvoze, Řevnice

Celková plocha:	1 784 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: SLUNNÝ STAVEBNÍ POZEMEK 1784 m² S DECHBEROUCÍM VÝHLEDEM - ŘEVNICE U PRAHY

Hledáte svažitý pozemek pro Váš nový domov s dostatkem prostoru, soukromí a nádherným výhledem? Navíc v blízkosti krásné přírody Brdských lesů a dosahu Prahy? Pak jste ho právě našli.

Tento jedinečný stavební pozemek o velikosti 1784 m² se nachází na okraji žádané lokality Řevnic, v ulici V Úvoze.

Jeho svažitý terén ocení především ti, kteří využijí tento potenciál pro výjimečnou stavbu s nevšedním výhledem na malebné údolí řeky Berounky a např. k realizaci kaskádové zahrady s jezírky a vodopádem či rybníčkem. Z pozemku lze dokonce spatřit i hrad Karlštejn.

Díky vzrostlé zeleni, minimální zástavbě a okolnímu lesu Vám tento pozemek zajistí ničím nerušený klid a dostatek soukromí.

Díky jeho výjimečné poloze na nejvyšším okraji města si dopřejete čistý a zdravý vzduch po celý rok, a to i během zimních měsíců, kdy se město potýká se smogem.

Na oploceném pozemku se nachází vrtaná studna i elektro přípojka, kanalizaci lze napojit u hranice pozemku a plyn v dosahu 45 m.

Dle ÚP je možné zastavět až 30% pozemku pro rodinný dům se 2 NP a max. výšce 11 m. Žádné ochranné pásmo neomezuje Vaše plány na výstavbu. Bližší detaily vč. aktuální územně plánovací informace Vám rád poskytnu na vyžádání. Vizualizace možného domu v nabídce.

K rekreaci či jako zázemí pro budoucí stavbu lze využít zděnou chatku s garáží.

Řevnice jsou velice oblíbenou lokalitou pro spokojený život, leží pouhých 10 km jihozápadně od Prahy a nabízí kompletní občanskou vybavenost: od škol, školek (včetně lesní), přes zdravotní služby, sportovní zařízení, až po kulturní vyžití jako je kino nebo lesní divadlo. Centrum města i nádraží jsou vzdáleny jen 850 m, a vlakem jste za 35 minut na Hlavním nádraží v Praze. Autem se pohodlně dostanete do širšího centra Prahy za 30 minut.

Okolí Řevnic je rájem pro turisty a cyklisty, kteří ocení malebné stezky vedoucí skrz hluboké lesy Brd a Českého krasu. Milovníci přírody si mohou užít panoramatické výhledy na údolí Berounky a navštívit tajemné lomy i historické

památky v okolí.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte se objednat na prohlídku, kde Vás rád provedu tímto kouzelným místem.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 676 747

E-mail: david.kratky@qara.cz