

**Prodej komerčního pozemku průmyslová zóna
Poběžovice okr. Domažlice**

náměstí Míru, Poběžovice

1 120 Kčza m²

Cena k jednání

Celková plocha:	42 341 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám prodej souboru komerčních pozemků o celkové ploše 42.341m² v nově vznikající průmyslové zóně Poběžovice, poblíž silnice Plzeň-Domažlice-Folmava, pouhých 25 km od hranic s Německem. Příjezd po asfaltové komunikaci, na pozemek zavedena elektřina 22kV. Plyn, voda a kanalizace na hranici pozemku. Možný prodej po menších částech, či přikoupení přilehlého pozemku 7043m², p.č.:664/207.

Uzemní plán:

Hlavní: Výroba a skladování, zejména v průmyslových a skladových areálech s charakterem činností s vyloučením negativních vlivů veškerých provozovaných činností (včetně dopravy) za hranicí plochy. Negativní vlivy nesmí překročit legislativně stanovené hygienické limity. Součástí výrobních ploch musí být izolační zeleň.

Přípustné: Výrobní a servisní služby, prodejní sklady, velkoobchod.

Speciální technologie a vývojová pracoviště.

Lokální administrativa a stravovací zařízení.

Lokální zdravotnické zařízení (závodní ordinace).

Lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM.

Technické vybavení

Nepřípustné: Stavby pro reklamu nesouvisející s využitím plochy.

Bydlení (s výjimkou bytu pro správce, zaměstnance apod.).

Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

František Bouda**Tel.:** 602 624 720**GSM:** 602 624 720**E-mail:** frantisek.bouda@rkfinpos.cz