

Prodej Rodinný dům, 178m² | Středočeský kraj, Nymburk, Kostomlaty nad Labem, Hronětice, 11, 28921

10 990 000 Kč
za nemovitost

28921, Kostomlaty nad Labem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný vícegenerační rodinný dům v klidné části obce, který zaujme nejen svou atypickou dispozicí, ale také krásnou zahradou a výbornou dostupností. Tento přízemní, samostatně stojící dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení. Celková užitná plocha domu činí 178 m².

Hlavní obytný dům je rozložen následovně. Chodba se vstupem do koupelny, následuje kuchyň spojená s obývacím pokojem, pracovní a vstupy do dvou ložnic. Interiér domu je moderně zařízený a nabízí útulný obývací pokoj spojený s kuchyní, která je vybavena všemi moderními spotřebiči.

Menší dům na pozemku je připraven rovněž ihned k bydlení. Má svou vlastní krytou terasu 11m². V dolním patře se nachází koupelna a obytná místnost s kamny o velikosti 25m². Schody vedou do světlé podkrovní ložnice o rozměrech 25m².

Poslední dům (stodola) na pozemku má rozlohu 47m². Zde je k dispozici původní pec a sklep s možností využití půdních prostor. Jde o ideální místo s nepřebernými možnostmi využití.

Exteriér domu je stejně atraktivní jako jeho interiér. Na pozemku o celkové ploše 856 m² se rozprostírá krásná a udržovaná zahrada o výměře 678 m², která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci i zahradničení. Na zahradě je kryté i nekryté posezení, ideální pro letní grilování nebo odpočinek.

Odpady domů jsou svedeny do obecní jímky, která je na pozemku. Topení je řešeno elektrickým kotlem nebo křbovými kamny. Ohřev vody zajišťuje bojler. Na pozemku se nachází studna a do hlavního domu je přivedena přípojka obecního vodovodu.

Dopravní dostupnost je výborná. Město Nymburk je vzdálen pouze 7 km. 20 km od domu jsou dálnice D11 i D10. Autobusová zastávka je hned ve vedlejší ulici od domu.

Tento dům nabízí skvělou kombinaci klidného bydlení v obci s výbornou dostupností a moderním vybavením. Pokud hledáte místo, kde se budete cítit jako v oáze klidu, pak je tento dům pro vás tou pravou volbou.

Dům lze financovat i možnostmi s převzetím hypotečního úvěru po stávajícím majiteli s výhodnou úrokovou sazbou.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! V případě potřeby Vám umíme zajistit nejvýhodnější financování na trhu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N106867.



Vyřizuje

Lukáš Mach

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz