

## Prodej rodinného domu, Dolní Zálezly, ul. Meruňková

Meruňková, 40301, Dolní Zálezly

**8 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1299 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dolní Zálezly, jsou obec na levém břehu řeky Labe sedm kilometrů jižně od Ústí nad Labem, a právě zde se nachází námi nabízený jednopodlažní rodinný dům, který nabízíme k prodeji. Dům má dvě bytové jednotky o velikosti 2+kk, každá jednotka má svůj samostatný vchod, což vám zaručuje maximální soukromí pro obě domácnosti. Jedna bytová jednotka se nachází v suterénu a disponuje ložnicí, obývacím pokojem společně s kuchyní, koupelnou a toaletou. Druhá bytová jednotka se nachází v přízemí a disponuje stejnými místnostmi, jako byt v suterénu. V podkroví se nachází jeden pokoj, který může být využit jako dětský pokoj, nebo pokoj pro hosty. Dům je vytápěn plynovým kotlem, a pokud si budete chtít vytvořit příjemnou atmosféru v období sychravých podzimních dnů, můžete využít krbová kamna. Voda je přivedena z řadu a odpad je řešen septikem 3m3. K domu patří zahrada o celkové rozloze 1 210 m<sup>2</sup>, na níž se nachází garáž o rozloze 22 m<sup>2</sup> bez čp, dále dílna pro kutily, přístřešek na dřevo, udírna a pergola, kterou můžete využívat v letní dny k posezení s rodinou a přáteli. Dolní Zálezly je velmi klidná lokalita s dobrou dostupností. Přijďte se podívat, rádi vás touto nemovitostí provedeme a zodpovíme vám další vaše dotazy. Těšíme se na vás.



Vyřizuje

**Janette Held**

**Tel.:** +420 602652102

**GSM:** +420 602652102

**E-mail:** [janette@hanyreality.cz](mailto:janette@hanyreality.cz)