



Prodej - Byty

číslo zakázky: 396403

Bytová jednotka 2 KK s lodžii ve Vrchlabí o výměře 38 m²

4 170 000 Kč
za nemovitost

Horská, Vrchlabí

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investice do Krkonoš: Exkluzivní apartmán 2KK s wellness ve Vrchlabí!

Hledáte perfektní horský útočiště pro vaši rodinu nebo chytrou investici s vysokým potenciálem? Nabízíme vám k prodeji apartmánový byt 2KK o celkové výměře 38 m² v 1. NP nového, oploceného bytového domu ve Vrchlabí. Tento byt je v perfektním stavu, plně vybaven a připraven ihned k užívání!

Proč je tento apartmán ideální pro Vás?

Lokalita snů: Vrchlabí, právem nazývané vstupní bránou do Krkonoš, je vyhledávaným místem pro trvalé bydlení i rekreaci. Apartmán se nachází na klidném okraji města směrem Špindlerův Mlýn, s příjemnou docházkovou vzdáleností do centra a blízkostí MHD.

Komfort a bezpečí: Užijte si klid a pohodu díky recepci starající se o spokojenost a bezpečnost majitelů. K jednotce náleží zastřešené parkovací stání a sklep, což oceníte zejména v zimních měsících. Další parkování je k dispozici okolo domu.

Plně vybavený a připravený: Byt se skládá z malé chodby, koupelny s WC, kuchyně s obývacím pokojem a lodžii, a samostatné ložnice. Je kompletně vybaven, takže se můžete ihned nastěhovat nebo začít pronajímat.

Nízké provozní náklady: Díky centrálnímu ústřednímu topení jsou provozní náklady bytu velmi příznivé, což zvyšuje atraktivitu investice.

Wellness přímo v domě: Po dni plném aktivit v horách si dopřejte relaxaci ve společném wellness přímo v domě.

Ráj pro sportovce: Nedaleko od domu se nachází trojice lanovek s několika sjezdovkami všech kategorií a množstvím upravovaných lyžařských běžeckých tras. V létě oceníte rozsáhlou síť cyklostezek. Vrchlabí a Krkonoše nabízejí celoroční vyžití pro celou rodinu!

Kompletní občanská vybavenost: Ve Vrchlabí najdete vše potřebné – obchody, restaurace, služby, školu i školku.

Investujte chytře do Krkonoš!

Tato nabídka je perfektní, pokud se svou rodinou hledáte klidné místo na horách k rekreaci nebo jen skvělou investiční příležitost s vysokou návratností. Apartmán je ihned volný a připraven na nového majitele.

Pro více informací neváhejte kontaktovat našeho makléře.

S výhodným financováním Vám pomůže RX Finance.



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail: ivana.spalkova@re-max.cz