



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 01802

## Prodej, Obchodní prostory, Mariánské Lázně, ul. Poštovní

Poštovní, 35301, Mariánské Lázně

**8 200 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

<b>Plocha kanceláří:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej obchodního prostoru (restaurace) o velikosti 150 m<sup>2</sup> a podílu na pozemku v centru města Mariánských Lázních na ul. Poštovní, který je rozložen do přízemí a suterénu bytového domu. Prostory jsou v současnosti pronajaty a nájemce je připravuje k otevření. V přízemí najdete restauraci s barem a posezením. V suterénu je umístěna plně vybavená kuchyně se zázemím pro personál a toalety pro hosty. Před domem, přes ulici, je umístěna zahrádka pro hosty cca pro 3 stoly a za domem je také udělané posezení pro hosty. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. Pro více dotazů kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)