

## Pronájem komerčního areálu o CP cca 1200 m<sup>2</sup> v obci Měnín, okres Brno - venkov

Měnín

**45 000 Kč**

za měsíc

+ vratná kauce, provize  
RK, zálohy na energie

<b>Plocha kanceláří:</b>	1200 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu uzavřený areál o výměře cca 1200 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Měnín, v blízkosti dálnice D2, s výbornou dostupností do Brna cca 10 min.

V areálu se nachází přístřešek o výměře přibližně 100 m<sup>2</sup>, dále uzavřená garáž o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, vhodná např. jako dílna. Jedná se o objekt bývalých stavebnin, tudíž je vhodný např. na parkování aut, skladování materiálu atd. K těmto prostorům náleží zázemí s kanceláří (vhodné např. jako dispečink) o výměře 35 m<sup>2</sup>.

Areál je k dispozici od 1.11.2025, cena pronájmu je k jednání.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marek Bělský****GSM:** +420736631408**E-mail:** [marek.belsky@re-max.cz](mailto:marek.belsky@re-max.cz)