

**Pronájem obchodních prostor/showroomu
(144,95 m²), SHOP PARK Čestlice, Průhonická ul.**

Průhonická, 25101, Čestlice

14 EURza m²/měsíc+ služby 3 EUR / m²/
měsíc + provize RK

Plocha kanceláří:	130 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	dálnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory /showroom o rozloze 117 m² a 27,95 m² společné prostory situované v 1. patře obchodního domu Průhonické ulici v Čestlicích, prestižní lokalitě blízko Prahy. Tato hlavní obchodní zóna spojuje obec s dálnicí D1 a Prahou, což zajišťuje vysokou viditelnost a snadnou dostupnost. Prostory jsou vhodné pro obchody, kavárny, kanceláře, showroom či restaurace, s možností přizpůsobení vašim potřebám. K dispozici je dostatek parkovacích míst a obchodní zóna zajišťuje stálý příliv zákazníků. Výborná dopravní dostupnost, kvalitní občanská vybavenost a prestiž lokality dělají z Průhonické ulice ideální místo pro vaše podnikání. Cena 14 Euro za m² za měsíc. Služby 3 eura za m² za měsíc. Hodnota PENB G* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována. Pro více informací nás kontaktujte. Prohlídky jsou možné již nyní.



Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:** staubert@maxxus.cz