

**Pronájem obchodních prostor/showroomu (490,9 m2), SHOP PARK Čestlice, Průhonická ul.**

Průhonická, 25101, Čestlice

**18 EUR**za m<sup>2</sup>/měsíc+ služby 3 EUR /m2/měsíc  
+ provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	490 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory /showroom o rozloze 490,9 m2, situované v přízemí obchodního domu na Průhonické ulici v Čestlicích, prestižní lokalitě blízko Prahy. Tato hlavní obchodní zóna spojuje obec s dálnicí D1 a Prahou, což zajišťuje vysokou viditelnost a snadnou dostupnost. Prostory jsou vhodné pro obchody, kavárny, restaurace či kanceláře, s možností přizpůsobení vašim potřebám. K dispozici je dostatek parkovacích míst a obchodní zóna zajišťuje stálý příliv zákazníků. Výborná dopravní dostupnost, kvalitní občanská vybavenost a prestiž lokality dělají z Průhonické ulice ideální místo pro vaše podnikání. Cena 18 Euro za m2 za měsíc. Služby 3 eura za m2 za měsíc. Hodnota PENB G\* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována. Pro více informací nás kontaktujte. Prohlídky jsou možné již nyní.



Vyřizuje

**Karel Štaubert****Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:** [staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)