

**Pronájem obchodních prostor/showroomu  
(259,12 m<sup>2</sup>), SHOP PARK Čestlice, Průhonická ul.**

Průhonická, 25101, Čestlice

**16 EUR**za m<sup>2</sup>/měsíc+ služby 3 EUR/ m<sup>2</sup>/měsíc  
+ provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	259 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory /showroom o rozloze 259,12 m<sup>2</sup>, situované v přízemí obchodního domu na Průhonické ulici v Čestlicích, prestižní lokalitě blízko Prahy. Tato hlavní obchodní zóna spojuje obec s dálnicí D1 a Prahou, což zajišťuje vysokou viditelnost a snadnou dostupnost. Prostory jsou vhodné pro obchody, kavárny, restaurace či kanceláře, s možností přizpůsobení vašim potřebám. K dispozici je dostatek parkovacích míst a obchodní zóna zajišťuje stálý příliv zákazníků. Výborná dopravní dostupnost, kvalitní občanská vybavenost a prestiž lokality dělají z Průhonické ulice ideální místo pro vaše podnikání. Hodnota PENB G\* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována. Cena 16 Euro za m<sup>2</sup> za měsíc. Služby 3 eura za m<sup>2</sup> za měsíc. Pro více informací nás kontaktujte. Prohlídky jsou možné již nyní.



Vyřizuje

**Karel Štaubert**

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail: [staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)