



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 00021

Prodej objektu výroby cihelné dlažby

Libáň

22 990 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	1164 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte unikátní investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem, je tato nabídka právě pro vás.

Součástí prodeje je technologie včetně výpalu dlažby v unikátní peci.

Předmětem prodeje je:

- nemovitost
- výrobní technologie
- výrobní know-how
- reference

Předmětem prodeje se nabízí celá firma LUPERON s.r.o., specialista na dodávky a aplikace unikátních cihel, je jedním ze dvou výrobců půdové cihelné dlažby v České republice. Tato dlažba je nejen jedinečným produktem, ale i samostatným obchodním odvětvím, které společnost nyní nabízí k prodeji.

Výroba půdových cihel probíhá ve městě Libáň, pouhých 17 km od Jičína, v průmyslové zóně bývalého cukrovaru.

Areál, o ploše 1.164 m², je kompletně napojen na všechny inženýrské sítě včetně veřejné kanalizace a vodovodu.

Budovy prošly rozsáhlou rekonstrukcí a jsou plně vybavené pro efektivní výrobu, včetně unikátní pece na výpal dlažby, keramiky a jsou v plném provozu. Pro náročné projekty je možné vyrobit dlažbu na zakázku i v atypických tvarech.

Tato dlažba je ručně vyráběným mistrovským dílem, které dokonale spojuje historický vzhled s vlastnostmi moderní podlahové krytiny. Její využití je mimořádně všestranné - od stylových interiérů rodinných domů přes restaurace, provozovny, komerční prostory až po renovace historických objektů, kde je často požadována právě památkáři, kteří ji i schválili k daným účelům.

Budova č.1:

70 m² prostory pro cihlářský lis

40 m² pěstování hlíny

120 m² skladových ploch

30 m² administrativa

30 m2 šatny, sociální zařízení

50 m2 bytová jednotka

Budova č.2:

80 m2 horká sušárna

60 m2 provozní prostor pece

Na prohlídce vás společně provedeme každou místností a vlastně celým procesem výroby, zodpovíme detailněji veškeré doplňující informace.



Vyřizuje

Stanislava Vondráková

Tel.: 604 113 281

GSM: +420604113281

E-mail: reality.vondrakova@gmail.com