

Prodej - Byty

číslo zakázky: 911159

## Šarmantní mezonetový apartmán v centru Českých Budějovic

Rudolfovská tř., České Budějovice

**7 800 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje veškerý právní servis, rezervační poplatek, který bude přičten jako provize RK po uzavření kupní smlouvy.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Balkón:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji unikátní a prostorný mezonet v okrajovém centru Českých Budějovic. Byt je situován v posledním patře čtyřpatrového cihlového domu s výtahem. Tento krásný, a atypický byt s balkónem, vikýři a přiznanými střešními trámy Vám nabízí celkem 197,77 m<sup>2</sup> podlahové plochy, z níž je přibližně 155 m<sup>2</sup> obytné a 160 m<sup>2</sup> užitné plochy. Byt má dva samostatné, pokoje, s přístupem na balkón, a hezký výhled z vikýřových oken. Předností bytu je jeho prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a novým dřevěným schodištěm vedoucím do útulného patra, kde se nachází i malá komora s úložným prostorem. V koupelně je prostorná vana, umyvadlo a WC. Přesto že je byt situován poblíž rušné třídy, není zde slyšet hluk z ulice a nabízí Vám pocit klidné části města. Byt i celý dům prošel před šesti roky kompletní rekonstrukcí. Celý objekt je hlídáný kamerovým systémem a díky videotelefonu budete mít vždy přehled, kdo k Vám právě přichází. Pokud hledáte investiční příležitost s velmi spolehlivými a milými nájemníky, nebo skvělé místo pro život, kde lze nalézt klid v hluku velkoměsta s veškerou občanskou vybaveností, pak Vás tento šarmantní apartmán jistě uspokojí. Máte-li zájem o prohlídku, prosím kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Mgr. Karolína Pospíšilová**

**Tel.:** 777 367 367

**GSM:** 420777367367

**E-mail:** [karolina.pospisilova@rkevropa.cz](mailto:karolina.pospisilova@rkevropa.cz)