



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00067

**Prostorný a slunný dům s předzahrádkou, garáží, uzavřeným dvorem a zahradou, Džbánice, okr.**

**Prodáno**

**Znojmo**

Džbánice

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1229 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	361 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné a klidné obci Džbánice jen 12 km od Moravského Krumlova a 22 km od Znojma, v Jevišovické pahorkatině, Vám nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou a hospodářskými a skladovacími prostory.

Celková plocha pozemku je 1229 m<sup>2</sup>, stavba má zastavěnou plochu 112 m<sup>2</sup>, 2 nadzemní podlaží (přízemí, půda) a jedno podzemní (sklep). Díky velikosti evidované zastavěné plochy a nádvoří 868 m<sup>2</sup> můžete při rekonstrukci změnit půdorys stavby.

Poloha domu je na okraji řadové zástavby, v klidné části obce. Díky půdorysu domu to tvaru L, který tvoří uzavřený dvůr, je zajištěno žádané soukromí. Dům se v průběhu let několikrát přistavoval. Hlavní zděná obytná část je z 80. let, slunná, s částí do silnice s novými plastovými okny, původní část ze 30. let je ze smíšeného zdiva a s kamennými základy. Je s předzahrádkou, s garáží a průjezdem, kůlnou, dřevníkem, sklady, půdou. Z části je podsklepený, s vlastní kopanou studnou hl. cca 8 m, také je napojený na obecní vrt hluboký 83 m, elektřinu 220 a 380 V. Před domem je plyn. Střecha z pálených tašek, sedlová, se dvěma opravenými komíny. U domu je jímka.

Vytápění je v centrální části domu zajištěné nádhernými původními kachlovými kamny a přímotopem.

Dispozice:

prostorná a světlá kuchyň v centrální části domu, ložnice, pokoj, komora, chodba a hlavní vstup do domu, hala, navazující na dům 3 skladovací místnosti, garáž, kůlna, dřevník.

Zahrada 361 m<sup>2</sup> navazuje na dvůr a je převážně užitková, se vzrostlými ovocnými stromy a ořešákem.

V obci je obchod, kulturní dům, koupání v požární nádrži, myslivecké sdružení, sbor dobrovolných hasičů, knihovna, zemědělské družstvo, obecní úřad.

Rádi Vám dům předvedeme, těšíme se na vás.

---



Vyřizuje

**Lenka Maděřičová**

**Tel.:** +420 733 679 932

**GSM:** +420 733 679 932

**E-mail:** [madericova@lmreal.cz](mailto:madericova@lmreal.cz)