

**Dům se třemi vchody - s byty 3kk = 78 m<sup>2</sup>, 2kk = 78 m<sup>2</sup>, 2+1 = 64m<sup>2</sup> plus dílna a dvůr**

**14 530 000 Kč**  
za nemovitost

Zápy

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	307 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V městysu Zápy (cca 10 km od Černého Mostu a 3 km od Brandýsa) nabízíme dům se třemi samostatnými byty, každý má svůj vchod z ulice. 3kk = 78 m<sup>2</sup>, 2kk = 78 m<sup>2</sup>, 2+1 = 64m<sup>2</sup>. Za byty je garáž a dvůr.

Nemovitost je nová a moderní, zkolaudovaná před 5 lety. Náklady na všechny 3 byty celkem = 8 tis. měsíčně.

Dům má parkování a menší dvůr, kde je možno vybudovat posezení.

Městys Zápy je občansky dobře vybavené místo s věkovým průměrem kolem 40 let, se sportovišti, školkou, dětskými hřišti, mají spolek hasičů, rybářů, skautů, taky cvičení pro ženy i děti a samozřejmě mají svůj fotbalový klub.

V rámci městysu je dům na jeho opačné části, než jsou cesty napojené k dálnici - viz. foto.

Sousední Lázně Toušeň poskytují rehabilitace a lázně.

Dům má vkusné koupelny a kuchyně, jedná se o novostavbu. Nejsou z důvodu pronájmu zveřejněny všechny fotky.

Máte-li zájem o fotografie jednotlivých bytů, neváhejte napsat a ráda je pošlu, případně zajistím prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Pavla Brychtová**

**GSM: +420602377792**

**E-mail: [pavla.brychtova@re-max.cz](mailto:pavla.brychtova@re-max.cz)**