

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00057

## Pozemek o velikosti 710 m<sup>2</sup>

Montana, Všenory

**2 840 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 710 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o velikosti 710 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě chatové osadě Montana v obci Všenory. K pozemku vede obecní komunikace, nachází se zde studna a je na něj zavedena elektřina. Maximální zastavěná plocha dle územního plánu je 15 % maximální výšková hladina zástavby je do 1 N.P a podkroví. Využitelnost pozemku dle platného územního plánu je pro rodinnou rekreaci. Součástí pozemku je chata o zastavěné ploše 69 m<sup>2</sup>, určená k rekonstrukci. Toto romantické místo, se nachází v blízkosti Berounky a přírodního parku Hřebený, nedaleko je také CHKO Český kras. Dostupnost z Prahy je pohodlně zajištěna autem, první sjezd na D4 či vlakem.



Vyřizuje

**Ondřej Kapras**

**Tel.:** 775 642 725

**GSM:** +420 775 642 725

**E-mail:** [jitka@11solutionbp.cz](mailto:jitka@11solutionbp.cz)