

## Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup> Fibichova, Jáchymov

**4 559 000 Kč**  
za nemovitost

Fibichova, 36251, Jáchymov

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1085 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dům o dispozici 6+1 a podlahové ploše 140 m<sup>2</sup> v klidné a malebné části města Jáchymov. Tento dům z roku 1913 nabízí široké možnosti využití, včetně potenciálu pro vybudování více bytových jednotek a půdní vestavby.

Dům je podsklepený, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Okna jsou špaletová, střecha je sklonitá a pokrytá pozinkovaným plechem, což zajišťuje dlouhou životnost. Jinak je nemovitost v původním, avšak udržovaném stavu.

K domu náleží kaskádovitá, pečlivě udržovaná zahrada, na které se nachází garáž (25 m<sup>2</sup>) a je přístupná od domu a zároveň ze zadní ulice.

Součástí prodeje je také okrasná zahrada o velikosti 732 m<sup>2</sup>, která se nachází naproti domu přes ulici. Najdete zde útulnou chatku a protékající potůček, který vytváří dokonalou atmosféru pro odpočinek a zahradní aktivity. Možnost parkování na ulici, či ve vlastní garáži.

Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě s krásnou přírodou na dosah ruky, tento dům je ideální volbou. Nemovitost je také vhodná pro investiční využití - lázně, turistické trasy, lyžařské areály - se nacházejí v blízkosti. Nespornou výhodou je i 8km vzdálený hraniční přechod SRN.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi a zdarma pomůžeme vyřešit v rámci našich služeb.



Vyřizuje

**Daniela Fišerová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)