



Praha, neřízený byt 5+kk (218 m²) k pronájmu, bazén, sauna, klima, terasa, ul. Dušní, Staré Město

Dušní, Praha 1, Praha

125 000 Kč

za měsíc

+ fixní platba poplatků 10 000 Kč/měsíc vč. energií a vysokorychlostního internetu. Požadovaná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu.

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	218 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout stylový nezařízený byt k pronájmu, dispozičně řešený jako 5kk o rozloze 218 m² + terasa 8 m². Byt prošel důkladnou kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických detailů.

Jedinečný a velmi světlý byt se nachází v pátém patře zrenovovaného secesního domu s výtahem. Rezidenční dům se nachází v prestižní lokalitě Josefova a Starého Města - Dušní ulice v těsné blízkosti Pařížské ulice, jediná luxusní lokalita světového formátu v Praze - obchodní třída spojující nábřeží Vltavy a Staroměstské náměstí. Jako své sídlo ji volí obchody světoznámých jmen. Důležité adresy města Prahy dostupné během chvilky.

V suterénu domu byla dokončena rekonstrukce luxusního privátního wellness centra včetně vnitřního bazénu (10 x 3.8 m), sauny a prostoru na jógu/fitness. Wellness je určeno výhradně pro rezidenty toho to domu, vstup je bezplatný na základě samostatné smlouvy o užívání uzavřené s majitelem domu a nájemce si může každý den rezervovat časový úsek pro soukromé užívání celého wellness.

Byt tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj o velikosti 67 m² s plynovým krbem v secesním stylu a s plně vybavenou moderní kuchyní, jídelním prostorem a se vstupem na terasu orientovaná do klidného vnitrobloku, 4 samostatné ložnice - hlavní ložnice má vlastní koupelnu, druhá koupelna, další toaleta odděleně, komora, prádelna vybavená pračkou a sušičkou; v bytě jsou vestavěné skříně, vysokorychlostní internet, klimatizace, na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, vytápění je tepelným čerpadlem. K dispozici je sklep v suterénu domu. Byt se pronajímá nezařízený, po dohodě může byt dovybaven za navýšení nájmu.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě historického centra Prahy s vynikající občanskou vybaveností - v okolí dostatek obchodů (OC Palladium), příjemných restaurací, malebných kaváren a barů (ulice Dlouhá). Skvělá dopravní dostupnost - metro B (Náměstí Republiky) a metro A (Staroměstská) i tramvajová zastávka jen několik minut chůze od domu. Bydlení v samém srdci Starého Města. Jen několik metrů od Staroměstského náměstí.



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz