

Prodej byt 2+kk, 50m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, České Budějovice 5, Dělnická 150/11

4 300 000 Kč
za nemovitost

Dělnická, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 2kk o rozloze 50 m², který se nachází v oblíbené lokalitě České Budějovice 5, konkrétně v Dělnické ulici č. 150/11. Tento moderně řešený byt se nachází ve druhém patře dobře zrekonstruovaného bytového domu a je ideální jak pro jednotlivce, tak i páry hledající komfortní bydlení v klidné části města.

Zařízení a dispozice bytu: Byt je koncipován jako prostorné 2kk, což znamená, že nabízí obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a další pokoj využitelný jako ložnice či pracovna. Moderní kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči, které usnadní každodenní přípravu jídel. Koupelna je prakticky a stylově zařízena sprchovým koutem a toaletou.

Společná zahrada a sklep: K bytu také náleží sklep, který poskytuje dostatečný úložný prostor pro sezonní vybavení či další osobní věci. Součástí společných prostor je krásná zahrada, která je k dispozici všem obyvatelům domu pro relaxaci nebo pořádání venkovních aktivit.

Nízké provozní náklady: Jedním z významných benefitů této nemovitosti jsou nízké provozní náklady. Dům je dobře zateplen a energeticky efektivní, což přispívá k nižším účtům za topení a elektřinu.

Lokalita: České Budějovice 5 je velmi žádaná lokalita díky své klidné atmosféře a dobré dostupnosti všech potřebných služeb. V blízkosti se nachází obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportovní areály. Výborná dopravní dostupnost do centra města je zajištěna MHD i pohodlnými cyklistickými stezkami.

V současné době je byt pronajímán (nájemníci mohou v nájmu pokračovat).

Tato nabídka představuje skvělou investici do kvalitního bydlení v perspektivní lokalitě.

Pokud hledáte příjemné a moderní bydlení v srdci Českých Budějovic, pak je tento byt přesně pro vás! Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky. Tento útulný domov může být právě váš!

Nemovitosti lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku možného financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N106821.



Vyřizuje

Mgr. Miroslava Bauerová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz