



## Komerční jednotka o ploše 109 m<sup>2</sup> v přízemí objektu A (č. A 101) v novostavbě projektu Centrum Hostiv

Čsl. armády, 25301, Hostivice

### 10 890 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH a dvou  
parkovacích míst

<b>Plocha kanceláří:</b>	109 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční jednotku o ploše 109 m<sup>2</sup> v přízemí objektu A (č. A 101) se dvěma parkovacími stání v novostavbě projektu Centrum Hostivice. Objekt A, ve kterém se jednotky nacházejí, je umístěn na rohu ulic Čsl. armády a Cihlářská, u autobusové zastávky, při jednom ze vstupů do projektu. Možné využití - obchod, gastro (při splnění podmínek daných předpisy) služby, sídlo finančního ústavu apod. Možné propojení s vedlejší, stejně velkou (110 m<sup>2</sup>) jednotkou A 102, může tak vzniknout jednotka o velikosti 220 m<sup>2</sup>. Nebytové prostory budou dokončeny ve stavu shell and core, se všemi nutnými přípojnými body dovedenými na hranici jednotky. Jednotka se prodává jako tzv. rozestavěná jednotka. Kolaudaci si klient řeší sám dle svého konkrétního způsobu využití komerčního prostoru.

Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl. V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry. V přízemním parteru všech budov budou nebytové prostory určené pro větší i drobné obchody a služby všeho druhu. V ceně této komerční jednotky jsou dvě venkovní parkovací stání přímo u dané jednotky, je možné přikoupit i garážové stání v podzemním podlaží projektu. Výtah propojuje tento suterén s nadzemními podlažími. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Nabídku dalších nebytových jednotek i bytů naleznete na webových stránkách projektu. Dokončení výstavby objektu A je naplánováno na jaro roku 2026.



Vyřizuje

**Martin Mráček Centrum Hostivice**

**Tel.:** +420 722984833

**GSM:** +420 722984833

**E-mail:** [centrumhostivice@ms-invest.cz](mailto:centrumhostivice@ms-invest.cz)