

## Výjimečný byt 40m<sup>2</sup> se zastřešenou terasou a zahradou 46m<sup>2</sup>, obec Tursko, Praha-západ

**Prodáno**

U Potoka, Tursko

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete mít možnost od jara do podzimu snídat či večerět na terase? Míváte často home office a chcete pracovat z pohodlí vlastní zahrádky? Nebo máte pejska a chcete mu dopřát vyvětrat se venku, i když jste přes den v práci? Pak tu mám pro Vás naprosto úžasný byt o ploše 40m<sup>2</sup> s velkou zastřešenou terasou a vlastní zahrádkou 46m<sup>2</sup>, která skýtá naprosté soukromí, v krásném a klidném prostředí v obci Tursko na Praze-západ.

Byt se nachází v přízemí novostavby menšího bytového domu, který byl kolaudován v r. 2008, přičemž byt byl kompletně nově zrekonstruován a přestavěn do současné podoby v r. 2012. Při rekonstrukci byla vybourána příčka a vytvořen velký otevřený prostor, příčku však možno částečně či úplně znovu dodělat a vytvořit dle vlastních představ klasické 2+kk.

Byt má vstupní předsíň s vestavěnou skříní, koupelnu se sprchovým koutem a WC, a dále otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na vlastní zastřešenou terasu, na kterou navazuje zatravněná zahrádka. Jak terasa, tak zahrádka skýtá naprosté soukromí a jsou skryté za domem. Terasa tvoří jakýsi druhý obývací pokoj, který je díky zastřešení možno využívat od jara do podzimu. Zahrádka tvoří vzrostlou, přírodní oázu, s možností pěstovat vlastní kytičky, bylinky, zeleninu. Na terasu i zahrádku je přívod elektřiny (osvětlení, zásuvka) i vody.

Nabídka je naprosto skvělá pro někoho, kdo hledá útulné bydlení za přijatelnou cenu v bezproblémové dostupnosti do Prahy (30 minut busem na metro Bořislavka), v pohodlí menšího bytového domu, zároveň však s bonusem terasy, a dokonce vlastní zahrady.

Osobní vlastnictví. Poplatky činí 3.623 Kč měsíčně (z toho 1.200 fond oprav + 2.423 záloha na služby včetně topení) + elektřina v bytě cca 1.500 Kč.



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:** [katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)