

**Prodej ateliéru 41m2, Praha 6- Suchdol**

U hotelu, Praha-Suchdol, Praha

**5 953 200 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ateliér o rozloze 41m2 se nachází v přízemí nového, již zkolaudovaného projektu v žádané lokalitě Prahy 6-Suchdol. Jedná se o rohový, světlý nebytový prostor , který disponuje místností s prosklenými výlohami ( 29,8m2) , chodbou (5,6m2)a koupelnou s toaletou (4,8m2). Přístup je možný jak z budovy, tak přímo z ulice. Lokalita:

Praha 6-Suchdol je nyní velmi žádanou lokalitou a to zejména pro jedinečné spojení krásné přírody, perfektní dostupnosti do centra Prahy a kompletní občanské vybavenosti.

Výhody projektu:

Ateliér je nyní shell and core a Vy tak máte jedinečnou možnost vytvořit si interiér dle svých představ.

Možnost garážového stání v podzemních garážích.

Vysokorychlostní internet.

UPS záložní systém při výpadku elektřiny.

Skvělá dopravní dostupnost, zastávka MHD hned před domem, rychlé spojení do centra Prahy a zejména do Dejvic.

Výborné spojení na letiště Václava Havla.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a kulturní zařízení.

Projekt je zasazen do klidného a zeleného prostředí, ideálního pro volnočasové aktivity a rodinné procházky.

Budova je navržena s ohledem na energetickou úspornost a ekologickou šetrnost. Energetická náročnost budovy B.

Možnost financování hypotékou, kterou pro Vás rádi zařídíme.

Hledáte opravdu skvělý prostor pro své podnikání? Přivítejte své klienty v jedinečném a moderním prostředí.



Vyřizuje

**Eva Ilijazi****Tel.:** 773 566 984**GSM:** +420 608200477**E-mail:** [ilijazi.e@thebrokers.cz](mailto:ilijazi.e@thebrokers.cz)