

**Pronájem bytu 2+kk, Petržilkova, Stodůlky, 24 700,- Kč/měs, 43 m<sup>2</sup>**

Petržilkova, 15800, Praha 13, Praha

**24 700 Kč**

za měsíc

vratná jistota, zálohy  
4.400,- Kč, poplatek za  
podnájem, sklep v ceně

|                               |                 |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk            | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 5                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 8               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme jedinečný plně zařízený luxusní executive suite dispozic 2+kk nacházející se v 5. podlaží moderního bytového domu s výtahem v pražských Stodůlkách přímo u stanice metra Hůrka. Bytu o rozloze 43 m<sup>2</sup> dominuje reprezentativní obývací pokoj (21 m<sup>2</sup>) s nadstandardní kuchyňskou linkou plně vybavenou kvalitními vestavěnými spotřebiči s množstvím úložných prostor a kromě lednice je zde i rozměrná vinotéka. Naproti kožené sedací soupravě je na stěně televizor.

Z obývacího pokoje je přístup na balkon s výhledem do zeleného vnitrobloku, kde lze rovněž trávit čas a zároveň se tudy dostanete na zmíněnou stanici linky metra B.

Ložnice (10 m<sup>2</sup>) oddělená skleněnou stěnou je vybavena pohodlnou postelí a prostornou vestavěnou šatní skříní.

Z haly je vstup do vkusně zařízené koupelny se sprchovým koutem a závěsnou toaletou.

Byt je situován do vnitrobloku a poskytuje absolutní klid a soukromí, přitom se v okolí nachází veskerá občanská vybavenost.

Díky aktivní rekuperaci se v bytě udržuje příjemná teplota i během horkých letních měsíců. K bytu náleží rovněž sklep v suterénu domu.

K dispozici solidním zájemcům hledajícím dlouhodobé kvalitní bydlení k okamžitému nastěhování.

Individuální prohlídky možné po domluvě kdykoliv včetně pozdních večerních hodin a víkendů.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s Vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme Vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Ideální  
nájemce

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.: 222703030****GSM: 222703030****E-mail: [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)**