

**Roubená chalupa s hrázděným štítem v
Klimentově u Mariánských Lázní,**

35301, Velká Hleďsebe

2 397 777 Kč
za nemovitostVeškeré informace a
plánky v RK.
Doporučujeme jako
zajímavou investici.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	598 m ²
Plocha zahrady:	598 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní masivní roubenou chalupu s hrázděným štítem s obytným podkrovím v klidné části obce Velká Hleďsebe z konce 18 století. Roubenka je v žádané lokalitě u lázeňské obce Mariánské Lázně

Tato památkově chráněná stavba nabízí rekreační bydlení pro klienta, který hledá jedinečný dům se zahradou.

Domov je samostatný, se zastavěnou plochou 163,32 m² na pozemku o celkové ploše 598 m². Jedná se o patrový dům s dřevěnou konstrukcí s možností vybudovat 2 byty, nebo penzion. K dispozici je také malý sklep pod zemí.

Dům je v rekonstrukci, avšak již má elektřinu, plyn, vodu a veřejnou kanalizaci. K dispozici je otevřená kuchyně s novým dvojitým krbem a komíny s pecí, nová střecha.

Tato exkluzivní nabídka je ideální pro ty, kteří hledají originální bydlení v klidném prostředí s možností vlastní zahrady. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací! Ev. číslo: 648419.



Vyřizuje

JUDr. Martin Raba**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 699 888**E-mail:** top.plzen@dumrealit.cz