

## Prodej obchod a služby, 20 m<sup>2</sup>, Čelákovice, ul. Volmanova

**2 590 000 Kč**  
za nemovitost

Volmanova, 25088, Čelákovice

|                          |                   |                               |                               |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 20 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji obchodní a komerční prostory se samostatným vchodem v Čelákovících a bohatou občanskou vybaveností v okolí.

Prosvětlený 20m prostor se nachází v ul. Volmanova a je umístěn v přízemí. Zaparkovat můžete pohodlně před domem. Objekt je ideální např. pro manikúru, pedikúru, kadeřnictví, solárium, masáže či kancelářské prostory.

K dispozici je samostatná toaleta s umyvadlem.

Prostor je do 30.04.2025 pronajatý slušnému nájemci s možností pokračování nájmu na další období.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost.

V případě zájmu volejte.



Vyřizuje

**Gorčík Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)