

## Pronájem bytu 2+kk, Olgy Havlové, Žižkov, 24.900,- Kč/měs, 46 m<sup>2</sup>

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha

### 24 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, zálohy  
4.602,- Kč, poplatek za  
podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme moderní částečně zařízený byt dispozice 2+kk o rozloze 46 m<sup>2</sup>. Prostorné obývací místnosti o rozloze 21 m<sup>2</sup> vévodí na míru postavený moderní kuchyňský kout s kvalitními vestavěnými spotřebiči a velkorysými úložnými prostory. Nechybí zde myčka a funkční digestoř. Oddělená ložnice poskytuje 12 m<sup>2</sup> soukromého zázemí a je zde k dispozici rozměrná šatní skříň s posuvnými dveřmi. Z obou místností je přístup na lodžii o ploše 11 m<sup>2</sup> orientovanou na západ s výhledem do ulice Olgy Havlové. Z prostorné předsíně s velkým nástěnným zrcadlem je vstup do nadčasové koupelny s vanou, závěsnou toaletou a přípojkou pro pračku. Celý byt se nese v moderním světlém duchu sázejícím na kvalitní materiály a poskytuje dostatečný prostor k vytvoření útulného domova podle vlastních představ. Všechna okna jsou vybavena elektricky ovládanými předokenními roletami. Byt se nachází ve 6. patře novostavby o osmi nadzemních podlažích v nové čtvrti v klidné části pražského Žižkova s výbornou dopravní dostupností - přímo před domem je autobusová zastávka MHD - a rozrůstající se nabídkou obchodů a služeb, přičemž v suterénu domu je dokonce samoobsluha. K dispozici solidním zájemcům hledajícím dlouhodobé kvalitní bydlení k nastěhování od 1. 6. 2026. Individuální prohlídky možné po domluvě kdykoliv včetně pozdních večerních hodin a víkendů. Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s Vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme Vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!