

Prodej chata, 59 m² - Cheb Švedský Vrch

35002, Cheb

1 400 000 Kč

za nemovitost

bez poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání

Zastavěná plocha:	59 m ²	Užitná plocha:	59 m ²
Plocha parcely:	1334 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik od městského ruchu a toužíte po místě, které nabízí klid a soukromí? Představuji vám jedinečnou příležitost vlastnit chatu s rozlehlým pozemkem nacházející se v klidné chatové oblasti Švedský vrch - Malý ráj, kde si můžete dopřát odpočinek uprostřed přírody, přesto však s výbornou dostupností do centra města Chebu.

Chata o užitné ploše 59 m² je prakticky uspořádaná a skládá se z prostorné vstupní verandy, útulné kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a koupelny s WC. Chata je momentálně vytápěna dvěma kamny a je napojena na vodu, připraveno je i připojení elektriky.

Pokud byste toužili po větším prostoru, je zde možnost zbourání stávající chaty a výstavby nové do 35 m², také se nabízí možnost změnit uzemní plán z ostatní plochy na zastavěná plocha a nádvoří a postavit si tak vysněný dům.

Rozsáhlý pozemek o velikosti 1334 m² nabízí spoustu možností pro využití. Na pozemku se nachází bazén a betonový krb, ideální pro letní grilování a rodinné oslavy. Součástí je také malá kůlna pro uložení zahradního nářadí a parkovací místa. Pozemek je částečně ve svahu a nabízí i možnost oplocení parkovacích míst, čímž dojde k jeho rozšíření.

Lokalita Švedský vrch je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid a přírodu, ale zároveň chtějí mít na dosah veškerou občanskou vybavenost. Blízkost autobusové i vlakové zastávky zaručuje pohodlné spojení. Několik chat v chatové oblasti je obýváno celoročně, což zajišťuje bezpečnost a ochranu před vandaly.

Bližší informace vám rád poskytnu na uvedeném telefonním čísle, e-mailu nebo při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Pavel Jaroš

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 777 558 730

E-mail: pavel.jaros@kwcz.cz