

Prodej Rodinného domu 160m² s pozemkem 2870 m²

4 700 000 Kč
za nemovitost

Ruská, 43601, Litvínov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	2870 m ²
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte jedinečnou možnost stát se vlastníkem unikátního rodinného domu o rozloze 160 m, nacházejícího se na pozemku o velikosti 2870 m. Tento dům v samotném centru města Litvínov je nejen žádanou lokalitou, ale také vynikající investiční příležitostí.

Dům byl postaven v roce 1928 a je připraven na kompletní rekonstrukci. Nabízí potenciál vytvořit čtyři samostatné bytové jednotky, což může být atraktivní pro investory hledající nemovitosti k pronájmu. Navíc, v horní části pozemku je možnost postavit další rodinný dům, čímž se zvyšuje jeho hodnota a investiční potenciál. Kromě hlavní budovy jsou na pozemku k dispozici další menší stavby a praktická garáž. Dům je již napojen na elektřinu a pitnou vodu, s možností připojení odpadu na veřejnou kanalizaci.

Pro vaši lepší představu o nemovitosti jsme připravili moderní 3D virtuální prohlídku, kterou si můžete prohlédnout z pohodlí domova. Doporučujeme prohlížet na počítači nebo tabletu pro detailní a přehledné zobrazení.

Jedná se o velmi žádanou lokalitu s potenciálem pro výhodnou investici. Cena je k jednání a při seriózním přístupu je dohoda jistá. Nechte se uchvátit touto skvělou nabídkou a kontaktujte nás pro více informací nebo si rovnou domluvíte prohlídku.



Vyřizuje

Oldřich Humpolec

Tel.: +420 773997444

GSM: +420 773997444

E-mail: realityhumpolcovi@gmail.com