

## Prodej bývalé školní budovy, developerský projekt

**8 790 000 Kč**  
za nemovitost

Krkonošská, 46861, Desná

<b>Plocha parcely:</b>	3207 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji bývalou školní budovu v obci Desná (část Desná III), která je v současnosti využívána jako výrobní objekt.

Nemovitost nabízí široké možnosti budoucího využití ať už jako administrativní či výrobní prostory, zázemí pro služby, případně jako investiční projekt s potenciálem budoucí přeměny. Vzhledem k poloze v Jizerských horách, s dobrou dostupností do Harrachov, Kořenov nebo Paseky nad Jizerou, se nabízí i úvaha o budoucím rezidenčním či rekreačním využití (např. horské apartmány). Toto využití je však podmíněno změnou územního plánu.

Součástí prodeje je také rozsáhlý pozemek, který poskytuje dostatek prostoru pro parkování i další rozvoj. Za domem se nachází zahrada vhodná pro doplňkové využití dle zvoleného záměru.

Objekt je napojen na obecní vodovod, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, k dispozici je nákladní výtah a septik. Kanalizace i plynová přípojka jsou vedeny v komunikaci před domem s možností napojení. Přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace na trase Desná Harrachov.

Budova je stavebně v dobrém stavu, nicméně pro moderní využití bude vyžadovat rekonstrukci zejména obnovu elektroinstalace, rozvodů vody, vytápění a interiérů.

Díky kombinaci většího pozemku, dobré dostupnosti horských středisek a charakteru lokality představuje tato nemovitost zajímavou příležitost pro investory hledající dlouhodobý potenciál nebo bezpečné uložení kapitálu.

Uvedené plochy jsou orientační a přesná výměra bude upřesněna zaměřením objektu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte naši kancelář.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Biasiol Klára**

**Tel.:** +420 773905050

**GSM:** +420 773905050

**E-mail:** [biasiol@lbcreality.cz](mailto:biasiol@lbcreality.cz)