

Pronájem slunného bytu 3+kk, Brno - centrum, Pellicova ulice, balkon a zahrada pod hradem Špilberk -

Pellicova, 60200, Brno-střed, Brno

33 000 Kč

za měsíc

+ 1800 Kč energie + 600 Kč/osoba voda + přepis elektřiny + depozit + provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu slunný a moderní byt o velikosti 3+kk, který se nachází v žádané a klidné lokalitě Brno - střed, na ulici Pellicova, v blízkosti centra města a pod hradem Špilberk. Byt o celkové ploše 79 m² poskytuje příjemné zázemí s možností posezení na balkoně, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní sklenku vína s výhledem na Brno. K dispozici je také zahrada, která se nachází přímo pod okny bytu a nabízí prostor pro relaxaci.

Tento nově zrekonstruovaný byt je zařízen s důrazem na moderní design a komfort.

Kuchyňská linka ve tvaru písmene "U" je prostorná a vybavená vestavěnými spotřebiči - indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazícím boxem.

Ložnice je vybavena manželským dvoulůžkem a z tohoto pokoje nabízí přístup na balkon.

Druhý pokoj lze přizpůsobit dle potřeb nájemníka. Vhodný jako další ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Velmi prostorná chodba dodává bytu vzdušnost.

V bytě se také nachází šatna, která nabízí dostatek místa pro úložné prostory.

Koupelna v černobílém stylu nabízí sprchový kout, umyvadlo a přípojku na pračku.

Toaleta v podobném stylu je odděleně.

Byt je plně připraven pro komfortní a stylové bydlení, přičemž majitelka je otevřena možnosti ho na přání zájemců dále dovybavit nábytkem či jiným zařízením.

Pellicova ulice se nachází v klidné a atraktivní části Brna, v blízkosti hradu Špilberk a jeho parků. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města, občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací a kaváren, a výborné spojení městskou hromadnou dopravou. Parkování před domem.

V rámci našich služeb nabízíme také možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění musí být nemovitost označena v energetické třídě "G", což ovšem neznamena, že do této energetické třídy opravdu patří.



Vyřizuje

Martin Asistent**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** martin@bravis.cz