

**Prodej bytového rezidenčního viladomu v Plzni**

U Pole, Plzeň 3, Plzeň

**20 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha parcely:</b>	1348 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný rezidenční viladům s 5 jednotlivými bytovými jednotkami nacházející v Plzni, městské části Radobyčice. Tento dům poskytne žádané soukromí, vysoký standard, rezidenční styl bydlení s bezpečným parkováním a komfortním společným zázemím pro relaxaci a sport, to vše v blízkosti města. Dům je v katastru nemovitostí zapsán jako bytový dům a kolaudován byl v r. 2005. Jedná se o třípatrový dům (1.PP, 1.NP a PODKROVÍ), dům je nyní využíván ke komerčním účelům tj. pronájem rezidenčních bytů. Celková výměra pozemku 1348 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 254 m<sup>2</sup>, užitná plocha 496 m<sup>2</sup>. Dispozice bytů je 1+KK (1x) a 2+KK (4x). Byty jsou plně komfortně vybavené kuch. linkou, elektrospotřebiči, zařízením a nábytkem, vybavení je součástí prodeje včetně vybavení posilovny, sauny i kolárny.

Viladům charakterizuje vysoká kvalita poskytovaného bydlení, jež je doplněna vnitřním společným příslušenstvím zahrnující saunu, posilovnu s hernou, sklad, kolárnu, sklepní úložné boxy a venkovní příslušenství zahrnující bazén 3,5 x 7 m se zastřešením, zahradní zděný domek s krytou pergolou, garážové stání pro 4 auta, venkovní parkovací stání pro 4 auta.

Dům je napojen na kompletní infrastrukturu, vlastní studna (možnost volby zdroje vody - lze přepínat), centrální plynový kotel, 300 litrový zásobníkový ohřívač vody, centrální wifi, rozvod satelitní TV do všech bytů, měření spotřeby energií u každého bytu samostatně.

K dispozici je relaxační, pečlivě udržovaná oplocená zahrada. Dům je v perfektním stavu, majitel se denně stará o pravidelnou údržbu a úklid. K dispozici je technická dokumentace. Dům je možné užívat i jako vícegenerační pro jednoho uživatele, případně v domě propojit podnikání s bydlením, či uzpůsobit celý dům pro komerční účely. Suterén je například ideálně vhodný pro rehabilitaci, fyzioterapii, wellness, masáže, kosmetiku.

Lokalita je přátelská a bezpečná, v mnoha ohledech výhodně situovaná. Nedaleko najdete nákupní centrum Olympia a snadno se napojíte na dálniční přivaděč D5. PENB RK nemá k dispozici, k dispozici je technická zpráva uvádějící tepelnou náročnost budovy, kterou lze na vyžádání zaslat. Pro účely inzerce dočasně stanovena třída G.



Vyřizuje

**Ing. Filip Klapáč****Tel.:** +420 377 227 454**GSM:** +420 602 531 665**E-mail:** [klapac@lapietra.cz](mailto:klapac@lapietra.cz)