



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100008

Prodej rodinného domu 4+2, 156 m² - Trmice

Žižkova, 40004, Trmice

3 490 000 Kč

za nemovitost

+ poplatek katastrálnímu úřadu, včetně provize, včetně právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	239 m ²
Plocha zahrady:	160 m ²	Plocha sklepu:	51 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím rodinný dům se zahradou, také s velkým investičním potenciálem a ideální dispozicí 4+2, dům je vhodný, jak pro investici, či pro vlastní bydlení, aktuálně dům užívají nájemníci, je zde možnost koupit rovnou nemovitost s nájemníky, případně bez nich. Rodinný dům se nachází v Trmicích, ul. Žižkova.

Dispoziční řešení bytu 4+2 nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, ze kterého je možnost vytvořit byt s dispozicí 1+1 v mezipatře je koupelna, v dalším podlaží se nachází kuchyň s obývacím pokojem, dále v tomto patře je prostorný dětský pokoj, v podkroví domu je prostor pro vybudování podkrovního bytu, případně další pokoje, v současné době slouží jako půdní prostor.

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností, což jej činí ideálním jak pro vlastní bydlení, tak i pro investiční účely. Zastávka MHD je v těsné blízkosti domu, a cesta do centra města Ústí nad Labem trvá pouhých 10 km.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb, což zajišťuje komfortní a praktické bydlení.

Město Ústí nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně mateřských, základních, středních i vysokých škol.

K dispozici jsou také dětská hřiště, obchody, pošta, praktický lékař, a široká škála sportovního vyžití, včetně fotbalových a hokejových oddílů. Tato lokalita tak poskytuje veškeré potřebné služby pro pohodlný a aktivní život.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky.

Prosperity Financial Services a.s. Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice, Tel.: 800 811 811, E-mail: reality@prosperityfs.cz, web: <https://www.realitysnami.cz/>

V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.



Vyřizuje

Martin Žalmánek

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz